

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
889

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγ. Κων/νου Ν. Αιτ/νίας. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη συμβολή των οδών Μαρκορά και Ορφανίδου με το χαρακτηρισμό έκτασης σαν χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και παιδικής χαράς. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Κυψέλη και Δροσιά Κοινότητας Κυψέλης Ν. Ζακύνθου. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λιμνιάνα, Αγίας Κυριακής και Αγίας Κυριακής της Κοινότητας Μαραθοκάμπου Ν. Σάμου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49589/1960

(1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγ. Κων/νου Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου αγ. Κων/νου Ν. Αιτ/νίας τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 26243/895/85 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. περί κίνησης διαδικασίας ΓΠΣ Αγρινίου ΦΕΚ 191Δ/85 σε κλίμακα (1:10.000) που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49589/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 22283/302

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη συμβολή των οδών Μαρκορά και Ορφανίδου με το χαρακτηρισμό έκτασης σαν χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και παιδικής χαράς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Α. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την υπ' αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κωμών κλπ.».
10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. ΙΙ).
11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

15. Την υπ' αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχης Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Τις αποφάσεις αρ. 1195/84 και αρ. 721/85 του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

17. Την από 11.6.86 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών.

18. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών που πάρθηκε κατά τη 12η πράξη 19η συνεδρίαση στις 13.6.86 και είναι υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη συμβολή των οδών Μαρκορά και Ορφανίδου με το χαρακτηρισμό έκτασης σαν χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και παιδικής χαράς σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Αθηναίων και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη συμβολή των οδών Μαρκορά και Ορφανίδου με το χαρακτηρισμό έκτασης σαν χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και παιδικής χαράς όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφασή μας αυτή να δημόσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

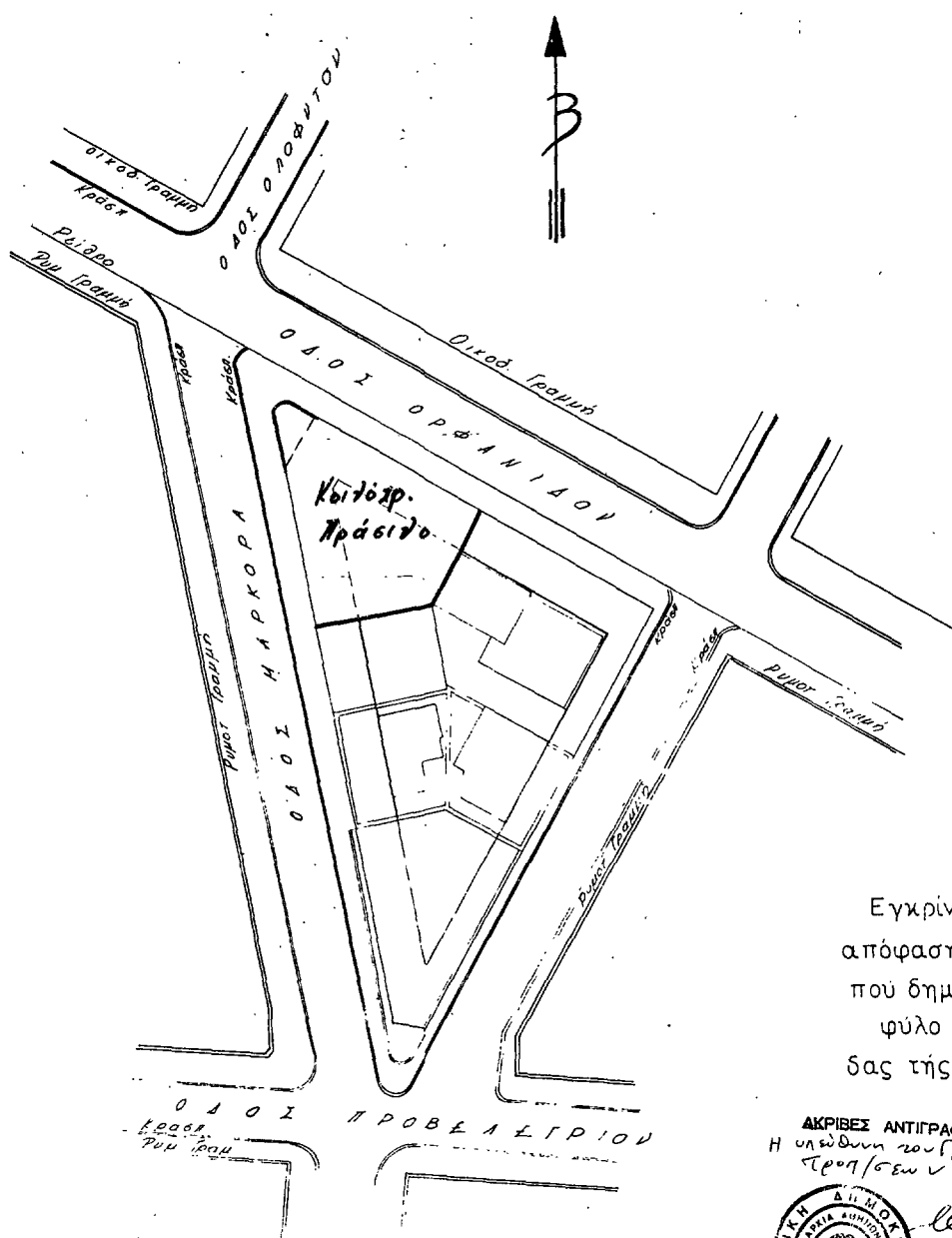
Αθήνα, 17 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Δ ΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
 Δ Ν Σ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κ Λ Ι Μ Α Ξ 1:500



Εγκρίνεται με την υπ αριθμ. 22283/302/86
 απόφαση του κ Νομάρχη Δ/τος Αθηνών
 που δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμ.
 φύλο του Δ τεύχους της Εφημερί
 δας της Κυβέρνησης της.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η υπεύθυνη γραφείου
 Τροφ/σεν V



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.:
 22283/302/86
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΙ
 ΑΘΗΝΑ 17/7/1986
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ'ΑΝΚΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΡΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΠ 3156

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στους οικισμούς Κυψέλη και Δροσιά Κοινότητας Κυψέλης Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβεννητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών Κυψέλη και Δροσιά της Κοινότητας Κυψέλης Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 - 1981).

5. Τις απόψεις της Κοινότητας Κυψέλης όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθ. 11/1985 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου των οικισμών Κυψέλη και Δροσιά της Κοινότητας Κυψέλης.

7. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Κυψέλης όπως διατυπώθηκε προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 16/12.6.86 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας Κυψέλης και του Προέδρου της για το καθορισμό του ορίου των οικισμών της, β) την έγκριση των ορίων των οικισμών Κυψέλη και Δροσιά της Κοινότητας Κυψέλης όπως αυτό προκύπτει μετά τη παραπάνω οριοθέτηση, γ) τη θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 500μ² για τον οικισμό Κυψέλη και τα 1.000 μ² για τον οικισμό Δροσιά και τους οικιστικούς πυρήνες κατά μήκος της επαρχιακής οδού Πλάνου - Γερακαρίου σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 1 του από 24.4.1985 Π.Δ. και δ) να χαρακτηριστεί ο μεν

οικισμός Κυψέλη ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός - Τουριστικός, Αδιάφορος, στάσιμος, Διάσπαρτος, και Μεσαίος, ο δε οικισμός Δροσιά και οι οικιστικοί πυρήνες του, Παραλιακός - Τουριστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει το αίτημα της Κοινότητας Κυψέλης όπως διατυπώθηκε προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού για την οριοθέτηση των οικισμών Κυψέλη και Δροσιά της Κοινότητας Κυψέλης.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κυψέλη και Δροσιά της Κοινότητας Κυψέλης του Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 12.6.1986 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου των παραπάνω οικισμών, κλίμακας 1:5.000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 500 μ² για τον οικισμό Κυψέλη και τα 1.000 μ² για τον οικισμό Δροσιά και τους οικιστικούς πυρήνες κατά μήκος της επαρχιακής οδού Πλάνου - Γερακαρίου.

4. Κατατάσσουμε το μεν οικισμό Κυψέλη της Κοινότητας Κυψέλης σαν Αδιάφορο, ούτε Περιαστικό, ούτε Παραλιακό - Τουριστικό, Στάσιμο, διάσπαρτο και Μεσαίο, το δε οικισμό Δροσιά και τους οικιστικούς πυρήνες του, της Κοινότητας Κυψέλη Παραλιακό - Τουριστικό, Αδιάφορο, Στάσιμο, Διάσπαρτο και Μικρό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζακύνθος, 14 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει την υπ'αρ. 3156/85/14.7.1986 απόφαση της κ.Νομαρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΡΟΣΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΥΨΕΛΗΣ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

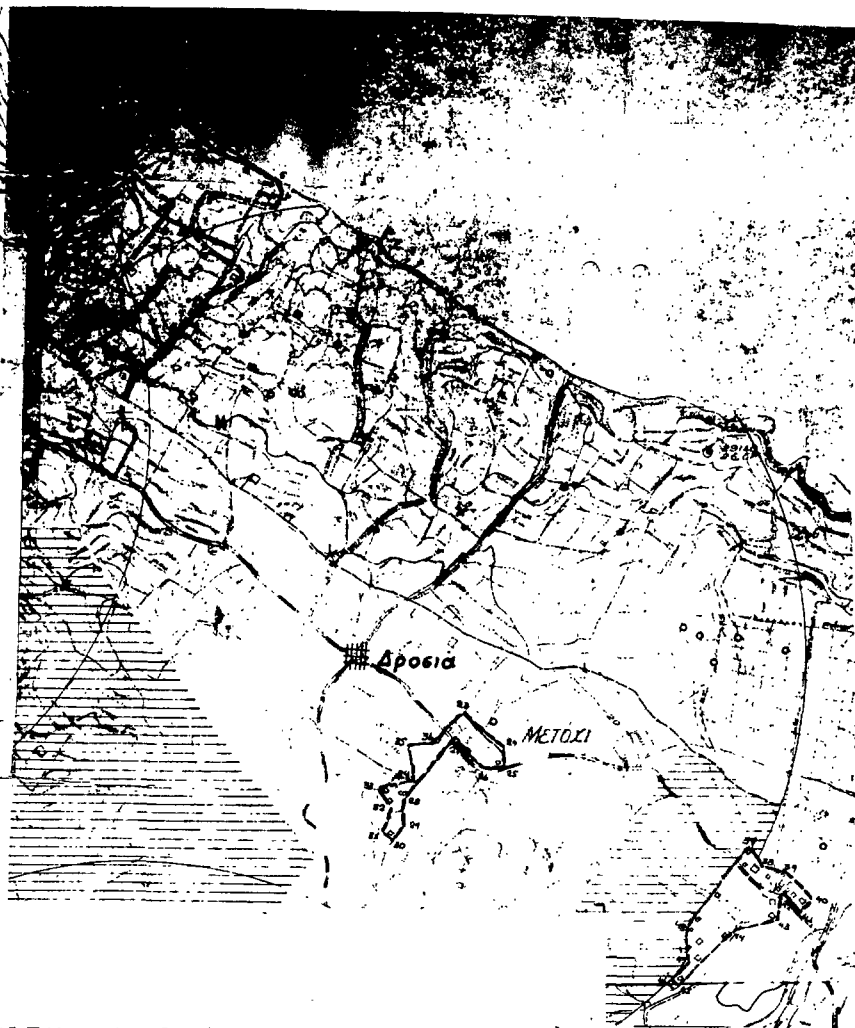
με το υπ'αρ. 16/12.6.1986 (Άρ. 2ο) πρακτικό του Σ.ΧΟΠ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

Ο.ΕΠΙΛΟΓΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -----



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει την υπ'αρ. 3156/85/14.7.1986 απόφαση της κ.Νομαρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΥΨΕΛΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΥΨΕΛΗΣ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

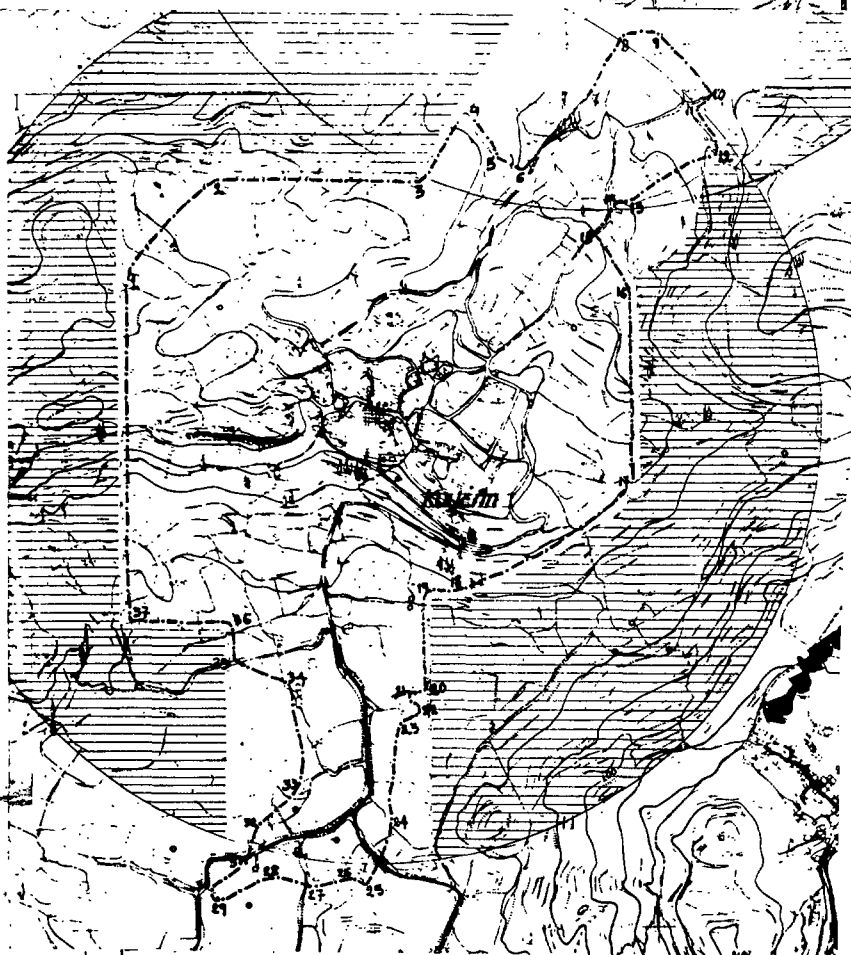
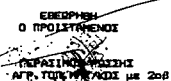
με το υπ'αρ. 16/12.6.1986 (Άρ. 2ο) πρακτικό του Σ.ΧΟΠ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

Ο.ΕΠΙΛΟΓΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -----



Αριθ. Οικ. ΤΠ 2753

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λιμνιώνας, Αγίας Κυριακής και Αγίας Κυριακής της Κοινότητας Μαραθοκάμπου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 7/3/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λιμνιώνας Αγίας Κυριακής και Αγίας Κυριακής Κοινότητας Μαραθοκάμπου Ν. Σάμου με στοιχεία 84211700-02 ως οριογραμμική με κορυφές τα εξής σημεία:

Α) ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ:

I. Σημείο τομής της II - I προς το I με τη θάλασσα.

I. Ξενοδοχείο Κ. Σαρρηγιάννη.

II. Οικία Ιωάννη Βαρβάκη.

III. Οικία Σοφίας Πίττα.

IV. Οικία Παγώνας Δρανδάκη.

V. Οικία Κων/νας Ψάρρη.

VI. Οικία Α. Σφέτσου.

VII. Ξενοδοχείο Γ. Βαλαμάκη.

VIII. Κτίσμα Κ. Κουρέρη.

IX. Κτίσμα Λιβακίνας Βέργη.

X. Κτίσμα Ιστιοπλοϊκού Ομίλου.

XI. Κτίσμα Κων. Κουρέρη.

XII. Σημείο τομής της X - XI προς το XI με τη θάλασσα.

Β) ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ:

I. Διασταύρωση δρόμου προς Καλλιθέα με Κοινοτικό προς το κέντρο του οικισμού.

I. Οικία Γιάννη Κάρλα.

II. Το όριο ακολουθεί τον επαρχιακό δρόμο.

III. Οικία Ιωάννη Παυλή.

IV. Οικία Δάφνης Μυτιληνού.

V. Κοινοτική δεξαμενή νερού.

VI. Καλύβι Κων/νου Γουδάκη.

VII. Καλύβι Γεωργίου Προεστού.

VIII. Αγροικία Δημ. Σταμούλη.

IX. Καλύβι Κων/νου Κυπραίου.

X. Οικία Κων/νου Μαρκουλή.

XI. Ακολουθείται ο Κοινοτικός δρόμος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

III. Χαρακτηρίζουμε τους οικισμούς Αγία Κυριακή και Λιμνιώνας Αγίας Κυριακής (αριθ. ΕΣΥΕ 84211702) ως στάσιμους, αδιάφορους, συνεκτικούς, μικρούς, και παραλιακούς.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΚΤΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

[illegible]

MATHE X. TOAM
 APRIKEM - SURABAYA

[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ